

# **Il progetto della gestione e manutenzione del sistema edificio-impianto orientato al miglioramento dell'efficienza energetica**

GIANLUCA BORELLI<sup>1</sup>

*1 - Ingegnere Dirigente Azienda Ospedaliera G. Brotzu - Cagliari*

## **ABSTRACT**

La necessità di implementare l'efficienza energetica degli ospedali esistenti e di mantenere nel tempo gli alti livelli di efficienza energetica degli ospedali di nuova costruzione classificati quali i "Green Hospital", sta soltanto ora diventando un obiettivo, anche se non prioritario, degli amministratori. Sino ad oggi l'attenzione dei professionisti è stata posta unicamente nella progettazione degli ospedali ad alta efficienza energetica e non nella loro gestione dopo la costruzione. Ciò che sta guidando il focus verso la gestione a maggiore efficienza energetica dell'edificio-impianto "ospedale" sono i sistemi di certificazione volontaria quali il LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e lo Star Energy. Infatti, la consapevolezza delle difficoltà per ottenere o implementare e poi mantenere la gradazione di classificazione annuale LEED o Energy Star sono sempre più note agli operatori e diventano uno stimolo per organizzare il lavoro di manutenzione nell'ottica dell'efficienza energetica.

La domanda di manutenzione e regolazione mirata all'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aumenterà sensibilmente nei prossimi anni. Esiste l'opportunità per essere proattivi e intraprendere azioni che aumentino il livello in cui queste azioni sono attuate ed implementarle.

Diventa perciò importante progettare la manutenzione del sistema edificio-impianto "ospedale" mirata ad intraprendere quelle azioni che conducano all'implementazione dell'efficienza energetica.