

PALAZZO BERNINI (VERONA) - RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE PER SPAZI DISTRIBUTIVI AD USO BANCA E UFFICI IN EDIFICIO STORICO

BONATO FRANCO Alpiq ~ Verona ~ Italy

RIASSUNTO

L'intervento consiste nella completa ristrutturazione di un settecentesco edificio (Palazzo Bernini), nel centro storico di Verona che conserva, fra l'altro, un affresco devozionale di secondo '400. Il palazzo già oggetto di lavori di manutenzione straordinaria nel 1987, viene completamente riqualificato sia dal punto di vista architettonico che energetico, con particolare attenzione al contenimento dei consumi e alla sinergia edificio/impianto.

Per la climatizzazione dell'intero edificio sono previste unità in pompa di calore ad espansione diretta a flusso di refrigerante variabile, raffreddate con acqua di pozzo proveniente dalla sottostazione di emungimento (n°1 pozzo da 100 mt con due pompe (una di riserva) e n°1 pozzo di reimmissione da 50 mt) ubicata al piano interrato. Le unità interne sono collegate alle pompe di calore con linee frigorifere gas-liquido in rame, utilizzando gas tipo R410a ecocompatibile.

Al fine di ottimizzare il funzionamento degli impianti, di garantirne un uso al massimo dell'efficienza possibile e poter contabilizzare i consumi dei singoli utenti, è predisposto un sistema di regolazione automatica DDC che integra tutte le componenti dell'impianto e ne consente il corretto uso tramite postazione remota presidiata. Anche tutti gli impianti elettrici di potenza e gli impianti illuminotecnici sono integrati e controllati.