

Esempi di intervento di rifacimento e trasformazione in “nZEB” (*nearly Zero Emission Building*) presentati al GSE nell’ambito del meccanismo di incentivazione del CT

Regione Marche (Scuola elementare Ginobili, Petriolo MC)	
Investimento	euro 732.000
Contributo	€ 429.319 = 58%
Caratteristiche dell’edificio	costruito nel 1940, 3 piani, superficie 1.150 m ² , volume climatizzato 5.530 m ³ , zona climatica D
Interventi previsti	sostituzione chiusure trasparenti, rifacimento coperture, isolamento pareti esterne, isolamento solai interpiano, isolamento solai controterra
Risultati energetici attesi	miglioramento dell’indice di prestazione energetica da classe D (385,4 kWh/m ² anno) a A4 (23,8 kWh/m ² anno)
Risultati economici	- Scuola nuova, bella ed energeticamente efficiente - risparmio annuo conduzione edificio euro 17.863 (da euro 21.204 attuali a euro 3.341 attesi) - tempo di rientro dell’investimento 17 anni

Regione Umbria (Istituto Tecnico, Sant’Anatolia di Narco PG)	
Investimento	€ 320.000
Contributo	€ 201.499 = 65%
Caratteristiche dell’edificio	costruito nel 1975, 1 piano, superficie 820,24 m ² , volume climatizzato 2.460 m ³ , zona climatica E
Interventi previsti	sostituzione apparecchi illuminanti, rifacimento coperture, isolamento pareti esterne, installazione impianto fotovoltaico collegato in parallelo alla rete elettrica di distribuzione, integrazione centrale termica con generatore a pompa di calore, sostituzione boiler per ACS con pompe di calore
Spese intervento	euro 320.000
Incentivo massimo riconoscibile	euro 201.499 (65%)
Diagnosi	euro 2.000
Incentivo massimo riconoscibile	euro 2.000
Costo unitario	377,93 €/m ²
Incentivo massimo riconoscibile	euro 575
Altre coperture dell’investimento	bando regionale (PRO FESR): 25% (€ 77.500)
Risultati energetici attesi	miglioramento dell’indice di prestazione energetica da classe E a classe A3
Risultati economici	- Scuola nuova, bella ed energeticamente efficiente - costo annuo conduzione edificio da € 8.638,75 a - € 349,95, con FTV in regime di SSP - tempo di rientro dell’investimento 3,4 anni